

## EMISNÍ PODMÍNKY

### INVESTIČNÍHO CERTIFIKÁTU HASSUNA PRINCESS 2023

#### 1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA EMITOVANÝCH INVESTIČNÍCH CERTIFIKÁTŮ

##### 1.A ÚVOD

Tyto emisní podmínky vymezují práva a povinnosti emitenta a vlastníků investičních certifikátů, jakož i informace o emisích investičních certifikátů. Tyto emisní podmínky byly vyhotoveny na základě zákona č. 89/2012 Sb. NOZ (Občanský zákoník), na základě zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech ve znění pozdějších předpisů.

Investiční certifikát je cenný papír jehož prostřednictvím jde investovat do určitého podkladového aktiva. Certifikáty nefungují jako akcie, tudíž se jejich hodnota neodvíjí od optávky po nich, ale od pohybu ceny podkladového aktiva. Investiční certifikáty jsou formou dlouhého úpisu, jehož prostřednictvím se emitent upisuje, že certifikát odkoupi zpět za předem stanovených podmínek.

##### 1.B EMITENT

Emitentem investičních certifikátů je společnost QUANTENEL S.r.o., IČ 28563859, se sídlem Oldřichovická 84, 739 61 Třinec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, Spisová značka odd. C, vl. 32252.

e-mail: rg@anciantartinvest.com

webové stránky: www.anciantartinvest.com

#### Česká národní banka nevykonává dohled nad touto emisí investičních certifikátů ani nad emitentem.

Pokud dochází ze strany České národní banky ke schvalování prospektu, je tento prospekt posouzen Českou národní bankou pouze z hlediska úplnosti údajů v něm obsažených, Česká národní banka při schvalování prospektu neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci emitenta a Česká národní banka schválením prospektu negarantuje budoucí ziskovost emitenta ani jeho schopnost splatit výnosy a jmenovitou hodnotu cenného papíru.

#### 1.C NÁZEV INVESTIČNÍHO CERTIFIKÁTU A ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Emitent: QUANTENEL S.r.o., IČ 28563859, se sídlem Oldřichovická 84, 73961 Třinec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, Spisová značka odd. C, vl. 32252.

Název Investičního certifikátu: Hassuna Princess 2023.

Jmenovitá hodnota investičního certifikátu: 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Číslo účtu emitenta: 222477218/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. - Třinec, měna Kč (CZK).

IBAN: CZ840600000000222477218, SWIFT pro BIC: AGBACZPP.

ISIN: CZ000304928

LEI: 315700QG2226UKB7G37.

Forma investičního certifikátu: na řad.

Podoba investičního certifikátu: listinná.

Emisní kurz: 100% jmenovité hodnoty.

Datum emise: 10.05.2023.

Emisní lhůta: Od 10.05.2023 do 10.5.2024 s možností prodloužení.

Dodatečná emisní lhůta: lze uplatnit.

Celková jmenovitá hodnota emise: 10.000.000 Kč, přičemž Emitent může nabídku investičních certifikátů ukončit ke dřívějšímu datu, a to i v případě, že se nepodaří upsat investiční certifikáty v celkové předpokládané jmenovité hodnotě, certifikáty mohou být tedy vydány i v nižší celkové jmenovité hodnotě než předpokládané.

Číslování certifikátů: 1000 číslování počínaje číslem jedna jako aritmetická posloupnost s diferencí jedna.

Minimální počet upisovaných certifikátů: 1 kus.

Podřadové číslo emise: 1.

Výnos investičního certifikátu: předpokládaný výnos investičního certifikátu je stanoven variabilní úrokovou sazbou ve výši 5 % p.a., aktualizovanou ročně (k 1.1. daného roku) podle vývoje trhu s uměním.

**Investiční bonus 1: 5% z hodnoty investičního certifikátu při prodeji podkladového aktiva** – investičního umění Hassuna Princess (hodnota investičního certifikátu – kumulovaný úrokový výnos investičního certifikátu + emisní hodnota investičního certifikátu).

**Investiční bonus 2: pro úspěšné prodeje podkladového aktiva investičního certifikátu Hassuna Princess 2023 provize 10%** z prodejní ceny podkladového aktiva certifikátu - investičního umění Hassuna Princess, to je minimálně částka **36 000 000 Kč**. Výplata provize jen a pouze jedinému úspěšnému majiteli certifikátu, který zprostředkuje kupce podkladového aktiva. Výplata provize je podmíněná úspěšnou realizací prodeje, která bude v režii emitenta a připsáním finanční částky z prodeje podkladového aktiva na účet emitenta tohoto certifikátu. Výnosové období: začíná běžet dnem vydání investičního certifikátu kupujícímu (připsáním peněžní částky na účet emitenta - úpisem investičního certifikátu) a končí dnem prodeje investičního certifikátu Emitentovi.

Den konečné splatnosti: den prodeje investičního certifikátu majitelem Emitentovi. Jde o open ended certifikát s možností držet certifikát po libovolně dlouhou dobu.

Rozhodný den pro výplatu úrokového výnosu: den prodeje investičního certifikátu majitelem Emitentovi.

Druh investičního certifikátu: garantovaný, open ended. Cenný papír s investicí do starověkého umění. Cenný papír s právem podílet se na prodeji investičního umění - podkladového aktiva certifikátu.

Podkladové aktivum: investiční starověké umění – antropomorfní plastika Hassuna Princess, v majetku emitenta. Protokol TL datovaný a protokol autenticity vystaven, vývozní povolení vystaveno.

Kapitalizace investičního umění Hassuna Princess: 15 000 000 EUR, nebo 360 000 000 Kč. Projektová cena pro rok 2023 je stanovena srovnáním analýz cen podobných předmětů, cen dosažených na aukcích a předkupního práva.

Emisní kurz: 100 % jmenovité hodnoty, tedy 10.000 Kč.

Rozhodný den pro výplatu jmenovité hodnoty certifikátu: den prodeje certifikátu Emitentovi. Certifikát lze držet po libovolně dlouhou dobu - open ended certifikát, pokud emitent nerozhodne o předčasném splacení investičních certifikátů.

Rozhodný den pro výplatu jmenovité hodnoty certifikátu v případě předčasného splacení certifikátu (den předčasné splatnosti): den předčasné splatnosti.

Výplata výnosů investičního certifikátu: den prodeje certifikátu Emitentovi.

Převoditelnost: investiční certifikáty jsou převoditelné bez omezení, rubopisem.

Administrátor: Emitent.

Určená provozovna: QUANTENEL S.r.o., Oldřichovická 84, 73961 Třinec nebo elektronicky na webu: www.anciantartinvest.com, e-mail: rg@anciantartinvest.com.

#### 2. DALŠÍ INFORMACE O CERTIFIKÁTECH A EMISNÍ CERTIFIKÁTŮ

##### 2.A OBECNÉ ÚDAJE O INVESTIČNÍCH CERTIFIKÁTECH

Investiční certifikáty jsou primární, nepodmíněnými a nepodřízenými závazky emitenta vůči každému vlastníkovi investičního certifikátu. Podkladové aktivum je investiční starověké umění – antropomorfní plastika Hassuna Princess v majetku emitenta. Podkladové aktivum je zajištěno ručitelským prohlášením emitenta ve prospěch emisí investičního certifikátu a smlouvou o zajišťovacím převodu vlastnického práva k movité věci Hassuna Princess. Ručitel poskytuje ručení 10% nominální hodnoty pohledávky každého vlastníka Investičních certifikátů Hassuna Princess 2023. Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva k movité věci Hassuna Princess poskytuje 100% zaručení nominální hodnoty pohledávky každého vlastníka Investičních certifikátů Hassuna Princess 2023.

**Emitent nepožádá a nemá v plánu žádat o udělení ratingového hodnocení pro emisní certifikáty.**

Emitent se zavazuje zacházet se všemi vlastníky investičních certifikátů stejně.

Emitent je oprávněn prodloužit lhůtu pro upisování investičních certifikátů až do data splatnosti investičních certifikátů.

Investiční certifikáty budou na primárním trhu nabízeny formou veřejné nabídky, přičemž emitentovi na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017, čl. 1 odst. 3 o prospektu nevzniká povinnost vyhotovit a uveřejnit prospekt, jelikož celková hodnota protiplnění je nižší než částka 1.000.000 EUR (slovy: jeden milion euro). Vydání cenných papírů je v režimu podlimitní veřejné nabídky, tzv. výjimka de minimis. Tato částka se vypočítává za cenné papíry nabízené ve všech členských státech Evropské unie v průběhu 12 měsíců. Rozšiřování Emisních podmínek a nabídky, prodej nebo koupě investičních certifikátů jsou v některých zemích omezeny zákonem. Emitent nepožádá o schválení nebo uznání těchto Emisních podmínek v jiném státě.

Česká národní banka nevykonává dohled nad touto emisí investičních certifikátů ani nad emitentem. Emitent neuvazuje o přijetí certifikátů k obchodování na veřejném trhu. Emitentovi ani emitovaným investičním certifikátům nebyl udělen rating. Emitent rozhodl, že právo na výnos investičního certifikátu od certifikátu není možné oddělit. Emitent prohlašuje že dluží každému vlastníku investičního certifikátu jmenovitou hodnotu investičního certifikátu a dosud nevyplacenou část úroku a zavazuje se dlužné částky sestávající z jmenovité hodnoty a nabývaných úroků vyplácet vlastníkům investičních certifikátů v termínech stanovených těmito emisními podmínkami. Jmenovitá hodnota investičního certifikátu a nabývaných úroků ze zhodnocení investičního certifikátu bude splacena bezotvornostním převodem na bankovní účet vlastníka investičního certifikátu, který vlastník certifikátu uvedl v Objednávce investičních certifikátů. Emitent má právo splatit investiční certifikáty kdykoli před datem splatnosti včetně poměrné části úroku. Poměrná část úroku bude v takovém případě vypočtena jako poměrná část úroku za období počínající 1. dnem aktuálního úrokového období a končící dnem předčasné splatnosti. Okamžik předčasného splacení jmenovité hodnoty není investiční certifikát dále úročen.

Vlastník investičního certifikátu je oprávněn žádat splacení certifikátu a poměrného výnosu před datem splatnosti certifikátu. Emitent má povinnost takové žádosti vyhovět do 30 dnů. Veškeré informace podle zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech a podle těchto emisních podmínek budou uveřejňovány a zpřístupňovány pouze v českém jazyce. Činnosti týkající se vydání investičních certifikátů, splacení investičních certifikátů a vyplacení výnosů z investičních certifikátů bude vykonávat Emitent, nerozhodne-li v průběhu existence emise jinak.

##### 2.B ÚČEL EMISE A POUŽITÍ PROSTŘEDKŮ ZISKANÝCH EMISÍ INVESTIČNÍCH CERTIFIKÁTŮ

Emitent vydává investiční certifikáty za účelem financování investičního podnikání se starověkým uměním. Zpřístupnění investování do starověkého umění široké skupině investorů z řad veřejnosti, kvalifikovaných investorů, jako možnost diverzifikace investičního portfolia. Vše v rámci správy korporátní investiční sbírky emitenta.

Emitent zabezpečí splacení emise některým z následujících způsobů:

- Prodejem starověkého umění ve vlastnictví emitenta a získaného do vlastnictví emitenta jednotlivě.

- Prodejem starověkého umění ve správě emitenta za provizi z prodeje.

- Refinancováním emisí investičních certifikátů na základě zhodnocování investice.

##### 3. DALŠÍ INFORMACE O EMITENTOVĚ

Emitent vznikl 27.10.2008.

Emitent má jediného majitele, kterým je pan Richard Görög, jednatel společnosti. Předmětem podnikání Emitenta je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Emitent se rovněž zabývá správou sbírek starověkého umění.

#### 4. ADMINISTRACE EMISE, ADMINISTRACE ÚKONŮ SPOJENÝCH S EMISÍ A ADMINISTRACE ÚKONŮ SPOJENÝCH S JÍŽ VYDANÝMI INVESTIČNÍMI CERTIFIKÁTY

##### 4.A UPISOVÁNÍ INVESTIČNÍCH CERTIFIKÁTŮ

Základem upisovacího procesu je uzavření „Smlouvy o úpisu a koupi investičních certifikátů“ (dále jen „Smlouva o úpisu“) mezi zájemcem o úpsání investičního certifikátu a emitentem investičního certifikátu. Smlouva o úpisu investičních certifikátů obsahuje identifikační údaje obou smluvních stran a údaje sloužící k hladkému průběhu vydání investičního certifikátu, jeho předání vlastníkovi, splacení výnosu a splacení jmenovité hodnoty investičního certifikátu. Pokud dojde ke změně identifikačních údajů nebo jiných ve Smlouvě o úpisu uvedených údajů na straně vlastníka investičního certifikátu, je vlastník investičního certifikátu povinen tuto změnu oznámit emitentovi způsobem stanoveným dále v těchto emisních podmínkách. Uzavření Smlouvy o úpisu investičních certifikátů je podmínkou vydání investičního certifikátu.

Emitent je oprávněn před uzavřením Smlouvy o úpisu investičních certifikátů mezi emitentem a zájemcem o úpsání investičního certifikátu provést identifikaci a kontrolu zájemce dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zájemce nebude splňovat podmínky stanovené zákonem pro úpsání investičního certifikátu bude tato skutečnost překážkou pro úpsání investičního certifikátu. Emitent je oprávněn neuzavřít Smlouvu o úpisu investičního certifikátu i bez udání důvodu.

##### 4.B VYDÁNÍ INVESTIČNÍHO CERTIFIKÁTU

Investiční certifikát lze upisovat v Určené provozovně nebo na úpisu prostřednictvím objednávky na webu emitenta nebo emailové objednávky.

Emitent uzavře s upisovateli investičních certifikátů Smlouvu o úpisu a koupi investičních certifikátů, jejímž předmětem bude závazek Emitenta vydat a závazek potenciálních nabyvatelů koupit investiční certifikáty za podmínek uvedených ve Smlouvě o úpisu a koupi investičních certifikátů („Smlouva o úpisu“). Bude-li Smlouva o úpisu uzavřena postupem za využití objednávkového formuláře, k uzavření Smlouvy o úpisu dojde okamžitým doručení potvrzení objednávky Upisovatelé. Odesláním objednávky Upisovatelé výslovně souhlasí s postupem uzavření Smlouvy o úpisu prostřednictvím komunikačních prostředků na dálku, jakož i se změním těchto Emisních podmínek. Investiční certifikáty budou Emitentem vydány upisovateli podle Smlouvy o úpisu, a to do 20 pracovních dnů od připsání úpisovací či kupní ceny na bankovní účet Emitenta. Podmínkou vydání investičních certifikátů je zároveň doručení podepsané Smlouvy o úpisu na adresu uvedenou ve Smlouvě o úpisu, respektive email. Úpisovací či kupní cena investičních certifikátů bude upisovatelem splacena bezotvornostním způsobem na bankovní účet a za podmínek stanovených ve Smlouvě o úpisu. Emitent vydá investiční certifikát upisovateli po splacení úpisovací či kupní ceny investičních certifikátů tak, že na investiční certifikátu bude vyznačeno jméno, příjmení, datum narození (nebo rodné číslo u fyzických osob), nebo firma a IČO (u právnických osob) a adresa bydliště nebo sídla prvního vlastníka investičního certifikátu. Tyto údaje budou zapsány do Seznamu vlastníků a investiční certifikáty budou předány prvnímu Vlastníkovi investičních certifikátů. Předání investičního certifikátu prvnímu Vlastníkovi certifikátu je možné vždy až po splacení úpisovací či kupní ceny, v pracovní dny a po předchozí dohodě s Emitentem. Místem předání je Určená provozovna. Na písemnou žádost prvního Vlastníka certifikátů obsaženou ve Smlouvě o úpisu investičních certifikátů, nebo zaslou na souladu s těmito Emisními podmínkami a s ověřeným podpisem je možné investiční certifikáty zaslat poštou do vlastních rukou na adresu určenou Vlastníkem certifikátů ve Smlouvě o úpisu investičních certifikátů, nebo písemně žádosti. Investiční certifikáty jsou Emitentem zasílány poštou do vlastních rukou na riziko Vlastníka certifikátů. Převzetím investičních certifikátů upisovatelem dojde k vydání certifikátů ve smyslu ustanovení § 520 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Vlastnické právo k certifikátu nabyvá upisovatel převzetím investičního certifikátu.

##### 4.C SEZNAM VLASTNÍKŮ INVESTIČNÍCH CERTIFIKÁTŮ

Emitent vede na základě par. 4 zákona č. 190/2004 Sb., seznam vlastníků investičních certifikátů. V seznamu jsou obsaženy tyto údaje:

a) počet a číselné označení certifikátů vlastněných každým vlastníkem investičního certifikátu

b) vlastník investičního certifikátu

c) jednoznačná identifikace vlastníka certifikátu (rodné číslo, IČ nebo jeho ekvivalent)

d) kontaktní údaje vlastníka certifikátu poskytnuté vlastníkem v rozsahu alespoň adresa trvalého pobytu nebo sídla a korespondenční adresa, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu nebo sídla vlastníka, telefonní číslo a e-mailová adresa

e) výplatní účet stanovený vlastníkem pro výplatu výnosu a jmenovité hodnoty certifikátu. Pokud je vlastníkem certifikátu právnická osoba, musí před uzavřením Smlouvy o úpisu investičních certifikátů prokázat, že je vlastníkem tohoto bankovního účtu potvrzením vydaným bankou vedoucí tento účet. Pokud je upisovatelem právnická osoba, může celkovou jmenovitou hodnotu upisovaných dluhopisů uhradit pouze z účtu, u kterého prokáže, že je vlastníkem tohoto bankovního účtu potvrzením vydaným bankou vedoucí tento účet. V případě změny výplatního účtu platí uhradit pouze u účetní, který je právnickou osobou.

f) všechny peněžní toky proběhlé mezi emitentem a vlastníkem

g) číslo bankovního účtu ze kterého byla uhrazena jmenovitá hodnota certifikátu

údaje pod písmeny (a) – (e) uvádí upisovatel ve Smlouvě o úpisu certifikátů.

Za vlastníka investičního certifikátu je považována osoba, která je jako vlastník investičního certifikátu vedená v seznamu vlastníků.

Vlastník investičního certifikátu je povinen emitentovi sdělit změnu jakýchkoli údajů uvedených v seznamu vlastníků investičních certifikátů, a to do 7 dnů od okamžiku kdy k ní došlo. Emitent nese odpovědnost za důsledky plynoucí z nesplnění této povinnosti vlastníkem investičního certifikátu. Změnu údajů pod písmeny (a) – (e) oznamuje vlastník emitentovi doporučeným dopisem na adresu sídla emitenta. Oznámení o změně údajů pod písmenem (e) musí být opatřeno notářsky ověřeným podpisem vlastníka. Osobní údaje vlastníků investičních certifikátů případně dalších osob v souvislosti s emisí investičních certifikátů dle těchto emisních podmínek zpracovává Emitent v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů je k dispozici na webových stránkách Emitenta. Investiční certifikáty mají neomezenou převoditelnost na třetí osoby. K převodu listinných investičních certifikátů dochází jejich rubropisem ve prospěch nového Vlastníka investičního certifikátu a jejich předáním. V rubropisu listinného investičního certifikátu je nutno uvést údaje nutné k jednoznačné identifikaci osoby (za mne na řad, Jméno, adresa trvalého pobytu nebo sídla, rodné číslo nebo IČ), na niž se listinný investiční certifikát převádí, podpis a den převodu listinného investičního certifikátu. K účinnosti převodu investičního certifikátu vůči Emitentovi se vyžaduje předložení investičního certifikátu s nepřetržitou řadou rubropisů či písemné prohlášení Vlastníka certifikátu o změně sázka daně z příjmu a o předání úředně ověřeným podpisem. Změna vlastnictví investičního certifikátu musí být Emitentovi oznámena nejpozději do 7 dnů od jejího vzniku včetně údajů uvedených v bodě d) a e). Emitent zapisuje změnu Vlastníka investičního certifikátu do Seznamu vlastníků investičních certifikátů bez zbytečného odkladu poté, co mu bude taková změna prokázána. Emitent neodpovídá za škodu způsobenou nenahášením či pozdním nebo chybným nahlášením údajů týkajících se bankovního účtu pro výplatu plnění spojených s investičním certifikátem.

#### 4.D ÚHRADA EMISNÍHO KURZU

Upisovatel je povinen uhradit emisní kurz upsaných investičních certifikátů do sedmi (7) dnů ode dne uzavření Smlouvy o úpisu certifikátů.

V případě, že upisovatel neuhradí emisní kurz v plné výši ve stanovené lhůtě, Smlouva o úpisu investičních certifikátů se od počátku ruší. Emisní kurz certifikátů uhradí upisovatel bezhotovostním převodem na bankovní účet emitenta uvedený v bodě 1.C těchto emisních podmínek, přičemž rozhodným okamžikem je okamžik připsání částky na účet emitenta.

#### 4.E SPLACENÍ JIMENOVITĚ HODNOTY INVESTIČNÍHO CERTIFIKÁTU

Jmenovitá hodnota certifikátu je splatná nejednou dnem prodeje investičního certifikátu zpět Emitentovi převodem na bankovní účet vlastníka certifikátu dle Seznamu vlastníků vedeného emitentem nebo k dřívějšímu dni, pokud emitent rozhodne o předčasném splacení investičních certifikátů převodem na bankovní účet vlastníka certifikátu dle seznamu vlastníků investičních certifikátů vedeného emitentem. Za vlastníka certifikátu bude považována osoba, která bude jako vlastník certifikátu vedená v seznamu vlastníků certifikátů vedeném emitentem k rozhodnému dni. Za den splacení certifikátu se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu emitenta.

Splacením jmenovité hodnoty a všech úrokových výnosů tak jak jsou definovány v těchto emisních podmínkách certifikát zaniká.

#### 4.F PLACENÍ VÝNOSU INVESTIČNÍHO CERTIFIKÁTU

Výnos certifikátu je stanoven pohyblivou roční úrokovou sazbou, stanovenou k 1.1. daného roku, podle vývoje trhu s uměním. Úrok je vyplácen při prodeji nebo ukončení certifikátu. Počátečním dnem pro výpočet výnosu investičního certifikátu je den vydání certifikátu, tedy den, ve kterém je částka ve výši jmenovité hodnoty investičního certifikátu připsána na účet emitenta.

Pro výpočet výnosu investičního certifikátu se provádí úročením dle platné roční sazby s aplikací konvence. Při úročení jednoduchém je hodnota výnosu certifikátu  $Vt = (P^*i1/100)^n + (P^*i2/100) \dots + (P^*in + P) + AU/Vabs$ . Kde Vt je teoretická hodnota výnosu investičního certifikátu, P je jmenovitá hodnota investičního certifikátu, i1 je roční úroková sazba po prvním roce držení certifikátu, i2 je roční úroková sazba po druhém roce držení certifikátu, in je roční úroková sazba po následujícím entém roce držení certifikátu, AU/Vabs je absolutní výše alikvotního úrokového výnosu. AU/Vabs =  $P^*TV^*NH/360^*100$ . Kde AU/Vabs je absolutní výše alikvotního úrokového výnosu, Pk je úroková sazba certifikátu v % p. a. pro daný rok, Tv je délka výnosového období ve dnech.

Výnos z investičního certifikátu je splatný nejednou při prodeji certifikátu emitentovi certifikátu a nebo předčasným ukončením investičního certifikátu ze strany emitenta, a to převodem na bankovní účet vlastníka investičního certifikátu dle seznamu vlastníků investičních certifikátů vedeného emitentem. Za vlastníka investičního certifikátu pro účely výplaty výnosu bude považována osoba, která bude jako vlastník certifikátu vedena v seznamu vlastníků investičních certifikátů vedeném emitentem k rozhodnému dni pro výplatu výnosu. Za vyplacení se výnos považuje okamžikem odepsání z účtu emitenta.

#### 4.G PŘEDČASNÉ SPLACENÍ INVESTIČNÍHO CERTIFIKÁTU

Emitent je oprávněn splatit jmenovitou hodnotu certifikátu včetně naběhlého výnosu kdykoli před termínem splatnosti certifikátu, a to na bankovní účet vlastníka certifikátu evidovaný v seznamu vlastníků certifikátů. Za vlastníka certifikátu bude v takovém případě považována osoba, která bude jako vlastník certifikátu vedená v seznamu vlastníků certifikátů vedeném emitentem k rozhodnému dni pro předčasné splacení certifikátu, kterým bude den určený emitentem. Emitent je oprávněn předčasně splatit certifikáty bez předchozího souhlasu vlastníka investičního certifikátu, je však povinen splnit následující podmínky:

- oznámit vlastníkově certifikátu termín předčasného splacení, a to nejméně patnáct (15) kalendářních dní před datem předčasného splacení
  - vzvat vlastníka k vrácení investičního certifikátu Emitentovi do 15 kalendářních dnů od uvedení a doručení výzvy k vrácení investičního certifikátu
  - zároveň v den předčasně splatnosti provést výplatu poměrného výnosu investičního certifikátu a jmenovité hodnoty investičního certifikátu, pokud je již investiční certifikát navrácen zpět Emitentovi (v jeho sídle nebo poštou doporučeným dopisem)
  - od oznámení data předčasně splacení investičního certifikátu není třeba dále úročen
- (e) peněžité prostředky poměrného výnosu investičního certifikátu a jmenovité hodnoty investičního certifikátu budou připsány na účet vlastníka investičního certifikátu až po navrácení investičního certifikátu Emitentovi.

#### 4.H DALŠÍ USTANOVENÍ O PLATBÁCH

Emitent se zavazuje vyplatit jakékoli peněžní plnění dle emisních podmínek výlučně v českých korunách, případně ve měně, která je ke dni platby zákonnou měnou České republiky dle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni provedení takové výplaty. Výnosy investičních certifikátů budou stejně jako jmenovitá hodnota investičních certifikátů vypláceny vlastníkům certifikátů v souladu s daňovými, devizovými a jinými příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky účinnými v době provedení platby.

#### 4.CH DOMĚNKA SPLACENÍ

Každý příslušný peněžní závazek Emitenta z investičních certifikátů bude považován za plně splacený ke dni, kdy jsou příslušné částky jmenovité hodnoty investičních certifikátů a/nebo narostlého výnosu splatné podle těchto Emisních podmínek poukázány Vlastníkům investičních certifikátů a odepsány z bankovního účtu Emitenta.

#### 5. SPOLEČNÝ ZÁSTUPCE

Emitent neustanovil v souladu s § 24 odst. 1 Zákona o dluhopisech společného zástupce vlastníků investičních certifikátů.

#### 6. OSTATNÍ USTANOVENÍ

##### 6.A ZDAŇOVÁNÍ VÝNOSU INVESTIČNÍHO CERTIFIKÁTU

Výnos investičního certifikátu vyplácený fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem, podléhá zvláštní sazbě daně. Zvláštní sazba daně činí 15 % a je vybírána srážkou. Za vlastníka investičního certifikátu, který je českým daňovým rezidentem a zároveň fyzickou osobou odvádí daň z výnosů z investičního certifikátu emitent. Jiným osobám, než uvedeným v předchozím odstavci je výnos z investičního certifikátu vyplácen bez srážky daně z příjmu a tyto osoby musí postupovat dle platných právních předpisů. Daňový domácí uvádí upisovatel ve Smlouvě o úpisu investičních certifikátů. Splacení jmenovité hodnoty investičních certifikátů bude prováděno bez srážky daní případně poplatků jakéhokoliv druhu, ledaže novému Vlastníkovi certifikátu daně nebo poplatky bude vyžadována příslušnými právními předpisy účinnými ke dni provedení platby. Informace obsažené v tomto bodě emisních podmínek se vztahují k právní úpravě zdaňování výnosů z dluhopisů v České republice účinné k datu emise investičních certifikátů.

Je možné, že některé kategorie poplatníků mají za určitých podmínek nárok na osvobození svých kapitálových příjmů od daně z příjmu. Předpokladem uplatnění osvobození od daně z příjmu, pokud jí má jinak odvést emitent je předchozí doložení a prokázání nároku na osvobození emitentovi.

##### 6.B OZNAMOVÁNÍ

Každé oznámení vlastníkům investičních certifikátů dle těchto emisních podmínek bude uveřejněno v českém jazyce na internetových stránkách emitenta [www.ancientartinvest.com](http://www.ancientartinvest.com). Tím není dotčena povinnost emitenta v případech stanovených těmito emisními podmínkami nebo právními předpisy doručit písemně oznámení na adresu vlastníka uvedenou v seznamu vlastníků investičních certifikátů. Právníkým osobám, které jsou vlastníky investičního certifikátu zašle emitent oznámení o konání schůze vždy také do datové schránky. Za datum oznámení se považuje datum prvního uveřejnění oznámení na internetových stránkách emitenta [www.ancientartinvest.com](http://www.ancientartinvest.com) nebo datum poštovního razítka při odeslání písemného oznámení.

Emitent také může zaslat oznámení na e-mailové adresy vlastníků uvedené v seznamu vlastníků investičních certifikátů, ale nemusí tak učinit, pokud tak učiní bude se jednat o podpůrnou formu oznámení a pokud tak učiní, bude to vždy v kombinaci s některým ze dvou výše uvedených způsobů.

##### 6.C SCHŮZE VLASTNÍKŮ CERTIFIKÁTŮ

Oznámení o konání schůze vlastníků investičních certifikátů provede emitent tak, že zašle oznámení jednak prostřednictvím e-mailu a jednak prostřednictvím dopisu na korespondenční adresu vlastníka investičního certifikátu, přičemž tyto informace čerpá ze seznamu vlastníků investičních certifikátů, který vede. Právníkým osobám, které jsou vlastníky investičního certifikátu zašle emitent oznámení o konání schůze vždy také do datové schránky. Rozhodným dnem pro účast na schůzi vlastníků investičních certifikátů je patnáctý (15.) den předcházející dni konání schůze vlastníků investičních certifikátů.

Pokud schůzi vlastníků svolává vlastník investičního certifikátu, učiní oznámení o konání schůze formou doporučeného dopisu na adresy vlastníků a na adresu emitenta a emitentovi je toto oznámení povinen doručit rovněž do datové schránky.

##### 6.D IDENTIFIKACE OSOB, KTERÉ SE PODÍLEJÍ NA ZABEZPEČENÍ VYDÁNÍ CERTIFIKÁTŮ, SPLACENÍ CERTIFIKÁTŮ A NA VYPLACENÍ VÝNOSU CERTIFIKÁTŮ

Emitent zabezpečuje vydání investičního certifikátu, splacení investičního certifikátu a vyplacení výnosu investičního certifikátu sám, nerozhodne-li v průběhu existence emise jinak.

#### 7. DALŠÍ INFORMACE A INFORMACE O RIZICÍCH

##### 7.A INFORMACE O RIZICÍCH SPOJENÝCH S INVESTICÍ DO INVESTIČNÍCH CERTIFIKÁTŮ

###### *Investiční certifikáty nepředstavují pojistěné pohledávky*

Na pohledávky Vlastníků investičních certifikátů se pro případ neschopnosti Emitenta dostat svým závazkům z vydaných investičních certifikátů nevztahuje žádné zákonné nebo jiné pojištění. Tím se pohledávky z certifikátů liší například od pohledávek z vkladů u bank nebo od pohledávek z titulu neschopnosti obchodníka s cennými papíry plnit své závazky spočívající ve vydání majetku zákazníkům.

###### *Riziko úrokové sazby*

Riziko investičních certifikátů je vystaven riziku poklesu ceny certifikátu v důsledku změny tržních úrokových sazeb. Cena certifikátů a velikost tržní úrokové míry se pohybují v opačném směru. Držitele certifikátu s pevnou úrokovou sazbou tak může postihnout riziko poklesu ceny takového certifikátu, pokud by se zvýšily tržní úrokové sazby.

###### *Riziko likvidity Certifikátů*

Riziko likvidity vydaných investičních certifikátů je nízké. Investiční certifikáty lze prodat na sekundárním trhu, nalezne-li Vlastník investičního certifikátu osobu, která má zájem certifikát koupit. Vlastník investičních certifikátů má dále možnost za podmínek upravených v článku 2.A těchto emisních podmínek požádat Emitenta o odkoupení všech nebo části jím vlastněných investičních certifikátů. Zároveň upozorňuje, že nebude žádat o přijetí těchto investičních certifikátů k obchodování na veřejném trhu a že není pravděpodobné, že by tak učinila třetí osoba.

###### *Riziko předčasněho splacení*

Emitent je oprávněn emise investičních certifikátů předčasně splatit na základě vlastního rozhodnutí. Vlastník certifikátů takové emise je vystaven riziku nižšího než předpokládaného výnosu z důvodu předčasněho splacení.

###### *Kreditní riziko Emitenta*

Emitent se může v důsledku nepříznivého tržního prostředí, chybného rozhodnutí svého managementu nebo jiných vnějších či vnitřních faktorů stát neschopným plnit své splatné závazky včetně závazků z vydaných investičních certifikátů. Emitent aplikuje řídicí a kontrolní mechanismy zaměřené na snižování tohoto rizika. Emitent upozorňuje na to, že skutečnost, že tento investiční certifikát s variabilní roční stanovovanou úrokovou sazbou k 1.1. daného roku, nežiká samo o sobě nic o kreditním riziku emitenta, ale pouze o riziku pohybu úrokových sazeb a o skutečnosti že se nejedná ani o diskontovaný certifikát.

###### *Riziko ztráty klíčových osob*

Činnost klíčových osob Emitenta je rozhodující pro celkové řízení Emitenta a jeho schopnost zavádět a uskutečňovat podnikatelskou strategii. Emitent věří, že je schopen udržet a motivovat tyto osoby, nicméně přesto tuto skutečnost není schopen zaručit. Případná ztráta těchto osob by mohla negativně ovlivnit podnikání Emitenta, jeho hospodářské výsledky a finanční situaci.

###### *Riziko regionu, politické riziko*

Riziko regionu (státu) spočívá v dodatečném negativním vlivu na investice, úrokové sazby nebo měnové kurzy oproti ostatním světům. Obvykle je spojeno se změnou vývoje ekonomiky v důsledku měnové politiky centrální banky, fiskální politiky vlády či externích vlivů. Druhým příčinou zvýšeného rizika v regionu (státu) je mezinárodní politické riziko. Mezinárodní politika vedoucích představitelů (vlády) může zapříčinit negativní vývoj cen investic, nemovitostí, úrokových sazeb, měnových kurzů.

###### *Riziko vyšší moci*

Může nastat událost vyšší moci, která se vymyká kontrole Emitenta, např. války, vzpoury, přírodní katastrofy, znárodnění majetku Emitenta, neoprávněného zásahu státních orgánů (např. nařízením jednání, zřízení se jednání, zákaz činnosti), neoprávněné udělení pokut a sankcí státními orgány, neoprávněné obstavení účtů, neoprávněné zabavení majetku apod., která bude mít negativní dopad na hospodářské výsledky Emitenta.

###### *Riziko konkurence*

Emitent je účastníkem hospodářské soutěže v konkurenčním odvětví. Z tohoto důvodu musí pružně reagovat na měnící se situaci na trhu a chování konkurence. V podmínkách konkurence může dojít k tomu, že nebude schopen reagovat odpovídajícím způsobem na konkurenční prostředí, což by mohlo vést ke zhoršení hospodářské situace Emitenta.

#### 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

##### Další upozornění:

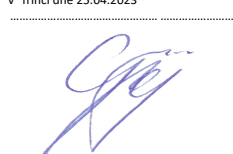
Každý zájemce o úpis těchto investičních certifikátů by se měl důkladně seznámit s textem těchto emisních podmínek stejně jako se zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, který obsahuje důležité skutečnosti týkající se vydávání dluhopisů a od nich odvozených cenných papírů jako takových, které tyto emisní podmínky neobsahují, protože jsou stanoveny zákonem a nelze se od nich odchýlit.

Tyto emisní podmínky jsou vydány a uveřejněny pouze v českém jazyce a emitent v okamžiku jejich uveřejnění neprovedl žádný překlad. Pokud by o to některý zájemce o úpis certifikátů emitenta požádal, může emitent v průběhu emisní lhůty provést překlad do jiného jazyka, ale nezavazuje se, že tak učiní a pokud by tak učinil, tak v případě rozporu tohoto českého textu a textu v jakémkoli jiném jazyce bude vždy rozhodující tento český text.

Doporučuje se každému vlastníku investičního certifikátu, aby o listinný investiční certifikát, který mu bude předán nálezitě dbal a chránil jej proti znížení, poškození, krádeži a jiným útlonem, které by mohly způsobit například nemožnost prokázat, že došlo k provedení rubropisu apod. Emitent může dále žádat, aby veškeré dokumenty vyhotovené v cizím jazyce byly opatřeny úředním překladem do českého jazyka. Emitent se bez ohledu na cokoli domnívá, že není pro nikoho vhodné, aby do jakéhokoliv investičního nástroje investoval všechny své prostředky.

Tyto emisní podmínky jsou přístupné v tištěné podobě, v elektronické podobě v sídle emitenta na Oldřichovická 84, 739 61 Trinec a na webových stránkách [www.ancientartinvest.com](http://www.ancientartinvest.com).

V Trinci dne 25.04.2023



Richard Görög, jednatel QUANTENEL s.r.o.